

STANDARD WYKOŃCZENIA **'domy na dobre'**

1) Opis techniczny Budynku:

Elementy Budynku:

- Fundamenty – ławy i stopy żelbetowe monolityczne lub płyta fundamentowa,
- Ściany fundamentowe – ściany żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub wapienno piaskowych,
- Ściany kondygnacji nadziemnych - konstrukcyjne – żelbetowe oraz murowane z drobnowymiarowych wyrobów ceramicznych i wapienno piaskowych,
- Stropy i balkony - żelbetowe monolityczne lub typu filigran,
- Elewacja budynku – systemowa lekka mokra - tynk silikatowy, silikonowy lub mineralny malowany farbą silikonową,
- Dach – skośny o konstrukcji drewnianej pokryty blachą na rąbek stojący,
- Izolacja termiczna ścian i stropów – styropian lub wełna mineralna,
- Okna i drzwi balkonowe - stolarka PVC,
- Drzwi wejściowe do budynku – drzwi zewnętrzne z wkładką antywłamaniową klasy C,
- Schody wewnętrzne - brak, do wykonania we własnym zakresie przez Nabywcę,
- Posadzka w garażu – betonowa,
- Balustrady balkonów – stalowe lub aluminiowe,
- Brama garażowa – segmentowa otwierana na pilota,
- Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana lub powlekana,
- Parapety wewnętrzne – konglomerat,
- Dojścia, dojazdy, ciągi komunikacyjne – kostka lub płytki betonowa, płytki ażurowa, ekokrata drogowa, nawierzchnia żwirowa.

Instalacja centralnego ogrzewania, c.w.u.:

- Ogrzewanie – zaopatrzenie z indywidualnego kotła gazowego zlokalizowanego w budynku,
- Ciepła woda użytkowa – zaopatrzenie z indywidualnego kotła gazowego zlokalizowanego w budynku,

Instalacja elektryczna i teletechniczna :

- Osprzęt elektryczny – gniazda elektryczne, wyłączniki oświetleniowe zamontowane, punkty oświetleniowe zakończone kostką (przygotowane do montażu osprzętu przez Nabywcę),
- Instalacja domofonowa,
- Instalacja teletechniczna wewnętrzna

Instalacja wody, kanalizacji i deszczowa :

- Przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej,
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej z odpływem do sieci miejskiej,
- Kanalizacja deszczowa – brak, rozproszanie wód opadowych na terenie inwestycji.

Instalacja wentylacji :

- Wentylacja grawitacyjna

2) Opis podstawowych elementów wyposażenia Lokalu:

Ściany i sufity :

- Ścianki działowe - murowane z drobnowymiarowych elementów silikatowych lub płyt gipsowych,
- Ściany obrysu budynku – tynk kategorii III,
- Ściany łazienek (obrysowe budynku) – tynk kategorii III, zacierany na ostro, do wykończenia i zaizolowania we własnym zakresie przez Nabywcę poprzez wykonanie hydroizolacji powłokowej,
- Ściany łazienek (działowe wewnątrz lokalowe) – nietynkowane, do wykończenia i zaizolowania we własnym zakresie przez Nabywcę poprzez wykonanie hydroizolacji powłokowej,
- Sufity – tynk kategorii III.

Podłogi w pomieszczeniach :

- Posadzki we wszystkich pomieszczeniach – jastrych cementowy,
- Okładziny podłogowe do indywidualnego wykonania przez Nabywcę.

Okna i drzwi balkonowe:

- stolarka PCV, zgodna z obowiązującymi przepisami

Drzwi:

- Drzwi wejściowe do Lokalu – pełne, o podwyższonej odporności na włamanie, wkładka z certyfikatem klasy C,
- Bez drzwi wewnętrznych i ościeżnic - ościeżnice i drzwi wewnętrzne montowane przez Nabywcę we własnym zakresie.

Instalacja Centralnego Ogrzewania:

- Pomiar i rozliczenie zużytego gazu indywidualnie zgodnie z umową podpisaną z dostawcą gazu,
- W całym Lokalu ogrzewanie podłogowe (za wyjątkiem garażu).

Instalacja Wody i Kanalizacji:

- Indywidualny wodomierz wody zimnej zgodnie z umową podpisaną z dostawcą wody i ścieków,
- Kanalizacja sanitarna – w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni, ze względu na konieczność zachowania spadków grawitacyjnych możliwość przebiegu elementów kanalizacji sanitarnej ponad posadzką betonową,

- Podejścia do przyborów i urządzeń sanitarnych w łazience tj. umywalki, wanny, miski ustępowej oraz pralki; w kuchni tj. zlewozmywaka oraz zmywarki – zakończone korkiem do rur. Możliwość wystąpienia elementów kanalizacji sanitarnej i wody na powierzchni ścian,
- Zakup i podłączenie baterii, przyborów i urządzeń sanitarnych we własnym zakresie przez Nabywcę.

Instalacja Elektryczna i Teletechniczna:

- Lokal zasilany 3-fazowo, instalacja w Lokalu 230 V, obwód zasilający kuchenkę elektryczną lub płytę indukcyjną 380V,
- Instalacja wykonana podtynkowo, przygotowanie Lokalu do opomiarowania przez dostawcę energii na podstawie indywidualnej umowy z Nabywcą,
- Wypusty oświetlenia ogólnego na suficie dla wszystkich pokoi, korytarzy, kuchni i łazienek,
- W pomieszczeniach:
 1. Łazienka – 2 gniazda elektryczne, 2 punkty świetlne,
 2. Kuchnia – 5 gniazd elektrycznych, 1 punkt świetlny, gniazdo 380 V (siła) przystosowane do montażu kuchenki elektrycznej lub płyty indukcyjnej
 3. Przedpokój – 1 gniazdo elektryczne, domofon, wyprowadzenie przewodów telekomunikacyjnych bez sygnału, 1 punkt świetlny, przewód dzwonka od włącznika przed drzwiami,
 4. Salon – 3 gniazda elektryczne, 1 gniazdo telewizyjne (bez sygnału), 1 punkt świetlny,
 5. Pozostałe pokoje - 2 gniazda elektryczne, 1 punkt świetlny,
 6. Garderoba – 1 punkt świetlny
 7. Garaż – 2 gniazda elektryczne, 1 punkt świetlny
- Osprzęt elektryczny – gniazda elektryczne, wyłączniki oświetleniowe zamontowane; punkty oświetleniowe zakończone kostką (przygotowane do montażu osprzętu przez Nabywcę),
- Rozdzielnice elektryczne – wewnątrz Lokalu – natynkowe lub podtynkowe,

Instalacja Wentylacji:

- Wentylacja Lokalu – grawitacyjna, naturalny nawiew powietrza zewnętrznego poprzez nawiewniki okienne.

3) Ogródki przydomowe:

- Wydzielone będą w widoczny sposób – ogrodzenie systemowe
- Możliwość występowania elementów technicznych związanych z obsługą budynku (np. czerpni powietrza, pokryw studziennych, szafek, itp.),
- Nawierzchnia utwardzona (jeżeli założono w projekcie danego ogródka) – nawierzchnia żwirowa,
- Teren ogródka może być ukształtowany z założeniem różnicy poziomów, która może mieć formę spadków terenu, skarp naturalnych lub uskoków.